

Afd. 03-17 Kodammen 4
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0017	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Kodammen 4		Randers Kommune	
Marsvej 1		Mariagervej 89-93		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 14668					
Matrikeltekst					
146 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		22	1.885	1	22,0
	2	5	368	1	5,0
	3	13	1.109	1	13,0
	4	4	408	1	4,0
Boligoplysninger i alt		22	1.885		22,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		7	441	1 pr. påbegyndt 60 m ²	8,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		29	2.326		30,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	22		1.885,0		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	22		1.885,0		
Boliger i tæt / lav byggeri	0		0		
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	707,67	01.10.2021	12,24	1,75%	23.064,00

Afd. 03-17 Kodammen 4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	31.962	32	32	32
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	60.527	61	61	61
107	2	Vandafgift	3.567	0	2	2
109	3	Renovation	74.849	60	60	53
110		Forsikringer	22.922	24	24	22
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	21.268	19	18	16
		3. Målerpasning m.v.	15.762	17	21	19
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	124.575	124.575	124	124
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	23.500	24	24	24
		2. G-inds kud	128.180	128	128	125
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	475.150	458	462	445
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	197.631	183	186	178
115	6	Almindelig vedligeholdelse	9.767	30	30	23
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	735.493	354	1.321	357
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-735.493	0	-1.321	-357
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	28.351	19	17	9
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-28.351	0	-17	-9
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	13.520	12	12	6
119	9	Diverse udgifter	24.617	23	25	23
119.9		Variable udgifter i alt	245.535	248	253	230
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	661.000	661	625	661
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	19.000	19	58	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	10.080	10	10	10
124.8		Henlæggelser i alt	690.080	690	693	671
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.442.727	1.428	1.440	1.378

Afd. 03-17 Kodammen 4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	134.112	132	133	131
		2. Renter m.v.	59.423	68	67	63
		3. Administrationsbidrag	<u>6.711</u>	0	0	7
			200.246			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.077	8	2	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-11.077</u>	-8	-2	-2
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	4	8	8
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	-4	-8	-8
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	6	6	45
		3. Diverse renter	<u>229.567</u>	0	0	0
			229.567			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>6.000</u>	6	9	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		5.508	0	11
137		Ekstraordinære udgifter i alt	441.322	212	215	257
139		Udgifter i alt	1.884.049	1.640	1.655	1.635
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>23.696</u>	0	0	0
			23.696			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.907.745	1.640	1.655	1.635
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.407.888	1.408	1.408	1.385
		4. Erhverv	236.148	221	236	225
		6. Kældre m.v.	<u>600</u>	1	1	1
			1.644.636			
202	14	Renter		247.378	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	<u>12.555</u>	10	10	10
			12.555			
203.9		Ordinære indtægter	1.904.570	1.640	1.655	1.620
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år		3.176	0	6
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.176	0	0	6
209		Indtægter i alt	1.907.745	1.640	1.655	1.626
210		Årets underskud overf. (407.1)		0	0	8
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.907.745	1.640	1.655	1.635

Afd. 03-17 Kodammen 4

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		1.164.698
	1. kontantværdi 01-10-2021	14.200.000	
	2. heraf grundværdi	2.167.100	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.164.698
303	Forbedringsarbejder:		
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.152.989	2.152.989
304.9	Anlægsaktiver i alt		3.317.687
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	198.283	167
19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	211.424	222
20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.370	0
21	6. Andre debitorer	0	1
22	7. Forudbetalte udgifter	29.137	26
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.133.353	2.133.353
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.576.567
310	Aktiver i alt		5.894.254

Afd. 03-17 Kodammen 4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.628.677	1.933
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	344.121	353
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	27.387	17
406.9		Henlæggelser i alt	2.000.185	2.304
407	26	Opsamlet resultat + / -	3.523	-26
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.003.707	2.277
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	25.505	26
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.139.193	1.139
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.164.698	1.165
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>2.152.989</u>	2.152.989
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>313.443</u>	313.443
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	3.631.130	3.761
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	194.791	216
421	29	Skyldige omkostninger	60.281	36
423	30	Deposita og forudbetalt leje	4.345	10
426		Kortfristet gæld i alt	259.417	261
430		Passiver i alt	5.894.254	6.299

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 47.800 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-17 Kodammen 4

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	10.654	11
Andel til Landsbyggefonden	21.308	21
	31.962	32
Nettokapitaludgifter i alt	31.962	32
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	3.567	2
	3.567	2
3 109 Renovation		
Fast renovation	53.611	48
Container m.v.	1.901	0
Affaldsposer etc.	18.126	3
Andre renovationsudgifter	1.211	2
	74.849	53
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	32.700	32
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	91.875	92
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	124.575	124
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	140.152	141
Trappevask m.v.	56.429	37
Anden renholdelse	1.051	0
	197.631	178
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.359	7
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.186	7
Bygning, tekniske installationer	978	8
Materiel	1.244	1
	9.767	23
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	65.333	62
Bygning, klimaskærm	8.499	86
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	571.584	155
Bygning, fælles indvendig	18.104	0
Bygning, tekniske installationer	50.011	34
Materiel	21.963	19
	735.493	357

Afd. 03-17 Kodammen 4

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	4.500	0
Energi	1.159	1
Vedligeholdelse	2.468	3
Diverse	5.394	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-12.555</u>	<u>-10</u>
	<u>965</u>	<u>-4</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.291	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	803	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.440	4
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	121	0
Telefon	2.016	2
Lokaleudgifter	5.978	7
Kontorgodtgørelse	634	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	3.243	0
Center	4.343	4
	<u>24.617</u>	<u>23</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>661.000</u>	<u>661</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>284</u>	<u>284</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>19.000</u>	<u>0</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>8</u>	<u>0</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Komm.renovationsordning jan-sept 2021	2.548	0
Indgået tab ovf. til disp.fond.	5.960	0
Dekort vand	0	11
	<u>8.508</u>	<u>11</u>

Afd. 03-17 Kodammen 4

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.333.956	1.311
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	708	695
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	73.932	74
Almene familieboliger i alt	<u>1.407.888</u>	<u>1.385</u>
 Erhverv	 236.148	 225
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>535</u>	<u>511</u>
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	600	1
	<u>600</u>	<u>1</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.811	0
Øvrige rente indtægter	229.567	0
	<u>247.378</u>	<u>0</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	2.960	0
Regulering af renovation	216	0
Tilbagebetalt ejendomsskat	0	6
	<u>3.176</u>	<u>6</u>

Afd. 03-17 Kodammen 4

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.164.698	1.165
	<u>1.164.698</u>	<u>1.165</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.287.101	2.418
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-134.112	-131
	<u>2.152.989</u>	<u>2.287</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	108.352	63
Vand	89.931	104
	<u>198.283</u>	<u>167</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	211.424	222
	<u>211.424</u>	<u>222</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.007	0
Vand	3.363	0
	<u>4.370</u>	<u>0</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	15.132	15
Renovation	14.006	11
	<u>29.137</u>	<u>26</u>

Afd. 03-17 Kodammen 4

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.932.737	1.629
+ Årets henlæggelser (kt.120)	661.000	661
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-735.493	-357
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-229.567	0
	<u>1.628.677</u>	<u>1.933</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	353.472	363
+ Årets henlæggelser (kt.121)	19.000	0
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-28.351	-9
	<u>344.121</u>	<u>353</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	17.307	15
+ Årets henlæggelser (kt.123)	10.080	10
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-8
	<u>27.387</u>	<u>17</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-26.174	-18
- Årets underskud (kt.210)	0	-8
+ Årets overskud (kt. 140)	23.696	0
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	6.000	0
	<u>3.523</u>	<u>-26</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
2.221.000 1,50 Jyske Realkredit (Brf)		2040 1.729.106 1.805
120.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 58.132 64
717.000 1,00 Realkredit Danmark		2029 365.750 418
		<u>2.152.989 2.287</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	119.693	133
Vand	75.098	83
	<u>194.791</u>	<u>216</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	3.224	5
Skyldige kreditorer	38.602	6
Diverse	18.455	25
	<u>60.281</u>	<u>36</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	4.345	10
	<u>4.345</u>	<u>10</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 017, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /